



OPÇÕES DE ASSOCIAÇÃO AO CLUBE

ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA

Depósito Esportivo	US \$40,000 Diferido pela Incorporadora*
Taxas Esportivas	US \$475/Mês +Impostos
Alimentação e Bebidas Mínimo	US \$1200/Ano A Partir da Data de Propriedade

ASSOCIAÇÃO DE GOLFE

Depósito de Golfe	US \$80,000* (Taxas de Campo e Carrinho Incluídas)
Taxas de Golfe	US \$875/Mês +Impostos
Alimentação e Bebidas (Mínimo)	US \$1200 anual A Partir da Data de Propriedade

*A associação e as taxas estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Consulte o escritório de Associação do Clube para obter informações atuais.

CONDOMÍNIO

Condomínio	US \$370/Mês (Cobrados Trimestralmente) (Inclui TV a Cabo e Internet básica com a Spectrum)
------------	--

TAXA DE DESENVOLVIMENTO DISTRITAL DO BAIRRO (CDD)

CDD	US \$3,228/Ano (Incluído na Cobrança Anual de IPTU ("Property Tax") ou nos Extratos Mensais de Taxas de Operação e Manutenção)
-----	---

OFFERTA POR TEMPO LIMITADO

***O Depósito Esportivo de US\$40,000 será diferido quando o terreno for adquirido junto à Incorporadora.**

* O(s) incentivo(s) supracitado(s) aplica(m)-se apenas ao Comprador original de um imóvel da DCS e nenhum comprador subsequente terá direito a tal(is) incentivo(s) oferecido(s) pelo Vendedor. A associação do Comprador ao The Club at Bella Collina é intransferível, e portanto, o comprador subsequente será integralmente responsável pelo Depósito de Associação ao Clube e pelas correspondentes Taxas de Associação ao Clube citadas acima, sem exceções. Os incentivos acima são oferecidos apenas por um tempo limitado e não se aplicam aos atuais proprietários de lotes em Bella Collina. A Incorporadora e The Club at Bella Collina podem cancelar esses incentivos a qualquer momento sem aviso prévio. A única forma de confirmar seu direito a este incentivo é a inclusão deste como parte integrante do seu contrato de compra e venda do lote, e que a transação de compra seja efetivamente concluída. Os preços estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. As taxas de associação estão sujeitas aos impostos aplicáveis. Todos os valores mostrados estão sujeitos a alteração sem aviso prévio. 12/05/2024.





TAXAS DE GOLFE PARA ASSOCIADOS ESPORTIVOS

	Jan-Abrl	Maio-Dez
Taxas de Partida	US \$90 ^{+IMPOSTOS}	US\$70 ^{+IMPOSTOS}

TASAS DE GOLF PARA INVITADOS

	Jan-Abr	Maio-Dez
Taxas de Partida	US\$110 ^{+IMPOSTOS}	US\$90 ^{+IMPOSTOS}

TASAS DE GOLF PARA INVITADOS NO ACOMPAÑADOS

	Jan-Abr	Maio-Dez
Taxas de Partida	US\$150 ^{+IMPOSTOS}	US\$110 ^{+IMPOSTOS}

*As taxas de golfe e restrições estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.
Consulte The Club at Bella Collina Pro Shop para obter as taxas atuais.*

As representações verbais não podem ser consideradas como declarações corretas da incorporadora. Para obter as representações corretas, consulte o contrato de compra e os documentos estatutários do projeto fornecidos pela incorporadora. A incorporadora não projeta nem constrói residências. Todo potencial comprador deve entrar em contato com um ou mais construtores aprovados para obter informações adicionais. Plantas, descrições, recursos, comodidades e preços estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. As ilustrações e a fotografia são uma interpretação do artista para o imóvel proposto e não devem ser servir de base indicativa quanto à precisão. Os potenciais compradores devem estar cientes de que qualquer perspectiva do lote e do restante do projeto poderá, no futuro, ser limitada ou eliminada. Pelo presente, a incorporadora informa potenciais compradores de que ela de forma alguma garante a existência continuada de qualquer vista do lote ou do projeto. Além disso, a incorporadora informa potenciais compradores que ela não assume nenhum compromisso ou representação em relação à incorporação de qualquer propriedade na proximidade do lote ou projeto, ou visível a partir destes. As vistas reais podem variar. As vistas apresentadas não podem ser consideradas como a vista real de nenhum lote específico dentro do projeto. As vistas variam de acordo com condições como localização, linha de horizonte e condições climáticas. Nenhuma agência federal julgou os méritos ou valor, se houver, desta propriedade. As imagens das casas na brochura da incorporadora foram aprovadas para apresentação pelos proprietários. Esta não é uma oferta para a venda de propriedades imobiliárias a residentes de Nova Iorque, Nova Jersey ou outras jurisdições onde seja proibido ou em que seja necessário registro prévio ou qualificação antecipada. Estamos comprometidos com a letra e o espírito da política dos Estados Unidos da América para a consecução da igualdade de oportunidades de habitação em toda a nação, nos termos da lei federal de habitação justa. Nós incentivamos e apoiamos um programa de publicidade e marketing afirmativos, nos quais não existem barreiras para se conseguir habitação por razão de raça, cor, religião, sexo, deficiência, status familiar ou origem nacional. As tarifas e taxas acima estão sujeitas a alterações sem aviso prévio 12/05/2024.



OPPORTUNITY